

झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे  
व पिंपरी चिंचवड क्षेत्र, पुणे.  
जा.क्र.झोपुप्रा/तां/मा.३३२/२०२६/८८५-४  
दिनांक : १८/०३/२०२६.

## झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना (प्रारूप)

(विकास नियंत्रण नियमावली झोपुप्रा, २०२२ मधील नियम क्र. १४.६.१२(१) अन्वये योजनेची प्रारूप मंजूरी)

### प्रस्तावना :

मौजे एरंडवणा, सि.स.नं.११४३ (पै), (स.नं.२० (पै), २१ (पै), २२ (पै)), कोळसा वखार वसाहत, पटवर्धन बाग येथे वसलेल्या झोपडपट्टी संदर्भात १००२.७७ चौ.मी. क्षेत्रावर झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना राबविणेसाठी विकसक मे.युवास्वराज असोसिएट्स यांचेमार्फत या प्राधिकरणास दि.०१/०२/२०२३ रोजी सदर मिळकतीवरील प्रस्ताव सादर केलेला आहे. त्यानुषंगाने प्राधिकरणामार्फत प्रस्तावाची छाननी करून झोपडीधारकांच्या ८१.५७% संमतीसह प्रस्ताव दाखल करणेत आला आहे. महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मुलन व पुनर्विकास) अधिनियम १९७१ आणि प्रचलित विकास नियंत्रण नियमावली-२०२२ नुसार प्रस्तावाची छाननी करण्यात येत आहे.

१. सदर क्षेत्रावर झोपडपट्टी असल्याचे खालील अहवालांनुसार स्पष्ट होत आहे.

सदरच्या क्षेत्रामध्ये झोपडपट्टी सद्य परिस्थिती बाबतचा अहवाल दि.०१/०४/२०२५ रोजी मा. आयुक्त, पुणे महानगरपालिका यांचेमार्फत देण्यात आला आहे.

२. उक्त अधिनियमातील कलम ३ क च्या तरतुदीनुसार सदरचे क्षेत्र हे “झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र” म्हणून अंतिम आदेश दि.२२/०१/२०२६ रोजी घोषित करण्यात आले असून, सदर आदेशास खालीलप्रमाणे प्रसिद्धी दिली आहे.

अ) महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मुलन व पुनर्विकास) अधिनियम १९७१ यात आणखी सुधारणा करणेकरिता अधिनियम (सन २०१८ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक ३८) हा महाराष्ट्र शासन राजपत्र असाधारण भाग ४, गुरुवार एप्रिल २६, २०१८ मध्ये पृष्ठ क्र. ११० वर प्रसिद्ध झालेला आहे.

ब) सदर अंतिम आदेशास दैनिक लोकमत व दै. राष्ट्रतेज मध्ये दि.०६/०२/२०२६ रोजी प्रसिद्धी देण्यात आली आहे.

क) उपरोक्त आदेशास सदर झोपडपट्टी क्षेत्रामधील दर्शनीय ठिकाणी डकविण्यात येऊन त्याबाबतचा पंचनामा करण्यात आला आहे.

सदर मिळकतीवर झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना राबविण्याच्या दृष्टीने विकसकामार्फत या कार्यालयात दाखल करण्यात आलेल्या झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेचे प्रारूप उक्त नियमावलीतील नियम क्र.१४.६.१२(१) अन्वये खालीलप्रमाणे उपलब्ध करून देण्यात येत आहे.

### ❖ झोपडपट्टी पुनर्वसन प्रारूप योजना

अ.क्र.	स.नं./सि.स.नं./ फा.प्लॉट नं.	क्षेत्र (हेक्टर - आर)	अधिकार अभिलेखातील भोगवटादाराचे नाव
१.	मौजे एरंडवणा, सि.स.नं.११४३ (पै), (स.नं.२० (पै), २१ (पै), २२ (पै)), कोळसा वखार वसाहत, पटवर्धन बाग	१००२.७७ चौ.मी.	खाजगी मे.युवास्वराज असोसिएट्स

१	योजना क्षेत्र चतुःसीमा :-	पूर्व बाजू - न.भू.क्र.११४३पै दक्षिण बाजू- न.भू.क्र.१२१४ पश्चिम बाजू- लागु रस्ता उत्तर बाजू- न.भू.क्र.११४३पै
२	अ) विकसकाचे नाव.	मे.युवास्वराज असोसिएट्स
	ब) झोपुप्रा., पुणेकडील विकसक नोंदणी क्रमांक.	SRA/१७/२०२४ दि.२६/०६/२०२४
	क) विकसकाचा कंपनी अधिनियमानुसार भागीदारी नोंदणी तपशील.	क्र.PU०००१२३८३९ दि.०७/११/२०२३.
	ड) विकसकाच्या योजनेसंदर्भातील स्वतंत्र बँक खात्याचा तपशील.	मे.युवास्वराज असोसिएट्स HDFC Bank Account Number: 50200091581275. IFSC- HDFC0000633
३	वास्तुविशारद नाव व त्यांच्या नोंदणीचा तपशील.	जुनेद सईद सय्यद (मे.एट्रियम डिझाइन स्टुडिओ) CA/२०१८/१००८२८
४.	मिळकतीचे स्वरूप	खाजगी
	अ) शासकीय/निमशासकीय/खाजगी	
	ब) खाजगी मिळकत असल्यास भोगवटादाराचे नाव.	मे.युवास्वराज असोसिएट्स
	क) विकसकास प्राप्त झालेल्या अधिकारांचा तपशील. विकसन करारनामा/कुलमुखत्यारपत्र/ खरेदीखत किंवा Joint Venture त्याचा तपशील	निरंक
	ड) सद्यस्थितीत योजना क्षेत्राच्या मालकी हक्कासंदर्भात व इतर बाबतीत न्यायालयीन स्थगिती/वाद विवाद/आक्षेप आहेत किंवा कसे?	सदर बाबतीत विधी अधिकारी , झो.पु.प्रा. यांचे दि.२३/१२/२०२५ रोजीचे अभिप्राय प्राप्त आहे.
	इ) सक्षम न्यायालयाचे स्थगिती आदेश असल्यास त्याबाबतचा तपशील.	याबाबतचे हमीपत्र विकसकांनी दि.३१/१२/२०२४ रोजी सादर केले आहे.
५	क्षेत्राबाबतचा तपशील	
	I. भूखंडाचा मालकी हक्क	खाजगी
	II. झोपडपट्टीचे क्षेत्रफळ (कलम ३क आदेशानुसार)	१००२.७७ चौ.मी. (योजनेसाठी विचारात घेतलेले क्षेत्र)
	III. मोजणी नकाशानुसार क्षेत्र (उप अधीक्षक भूमी अभिलेख, झोपुप्रा यांच्या दि.१०/०३/२६ च्या पत्रानुसार)	१०९७.३४ चौ.मी.
	IV. झोपुप्रा नियमक्र.१४.६.१९(१) नुसार आवश्यक G-२३ (Garden) आरक्षणाखालील क्षेत्र ३३%	आवश्यक- ३३०.९१ चौ.मी. प्रस्तावित- ३५१.४८ चौ.मी.



V.	झोपुप्रा नियमक्र.१४.६.१५(१२)(A) नुसार १०% आवश्यक Open Space	निरंक
VI.	योजने खालील निव्वळ क्षेत्र (II-V)	६५१.२९ चौ.मी.
i)	उपजिल्हाधिकारी तथा सक्षम प्राधिकारी, क्र.०२ झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे यांचेकडील दिनांक १०/०३/२०२६ रोजीची अंतिम पात्रता यादी.	एकूण झोपड्यांची संख्या -६५
i.)	पात्र निवासी (मोफत पुनर्वसनाकरिता)	५८
ii.)	अपात्र निवासी	०१
iii.)	पात्र बिगर-निवासी	००
iv.)	अपात्र बिगर-निवासी	००
v.)	बंद झोपड्या	०४
vi.)	सार्वजनिक	०२
	एकूण	६३ निवासी + ०२ सार्वजनिक शौचालय = ६५
	एकूण प्रस्तावित पुनर्वसन सदनिका/दुकाने (पात्र + अपात्र)	६३ निवासी
६	किमान टेनामेंट डेन्सिटी बाबत-(नियम क्र.१४.६.१५(१४) नुसार)	
(i)	४५० सदनिका/ हेक्टर प्रमाणे होणारी किमान सदनिका संख्या (४५० x ६५१.२९ / १०,०००)	किमान आवश्यक सदनिका /दुकाने = २९ प्रस्तावित सदनिका/दुकाने = ६३
(ii)	झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणासाठी उपलब्ध होणाऱ्या सदनिका	निरंक
७	In situ FSI बाबत-(नियम क्र. १४.६(१५)(२) नुसार)	
	अस्तित्वात असलेल्या एकूण (पात्र व अपात्र) झोपड्यांची संख्या विचारात घेऊन येणारी टेनामेंट डेन्सिटी.( ६३ x १०,००० / ६५१.२९)	अस्तित्वातील टेनामेंट डेन्सिटी ९६७
८	सक्षम प्राधिकारी, क्र.०२ झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे यांचेकडील परिशिष्ट -२ मधील जाहीर केलेली पात्रता यादी व वास्तुविशारदांतर्फे सादर केलेल्या बांधकाम नकाशानुसार परिगणित होणा-या बाबी खालीलप्रमाणे आहेत:	
अ)	पुनर्वसन निवासी गाळ्यांसाठी प्रस्तावित बांधकाम क्षेत्र	१९६७.७६ चौ.मी. (६३ पुनर्वसन सदनिका)
ब)	पुनर्वसन बिगरनिवासी गाळ्यांसाठी प्रस्तावित बांधकाम क्षेत्र	निरंक
क)	पुनर्वसन घटकासाठीचे एकूण प्रस्तावित बांधकाम क्षेत्र (अ+ब)	१९६७.७६ चौ.मी.
ड)	२०२२ च्या नियमावलीतील सुधारित विनियम क्र.१४.६.१५ (३) नुसार Free of FSI अंतर्गत अनुज्ञेय असलेले जास्तीत जास्त क्षेत्र (Common Areas i.e. Passage, Staircase, Lift, Balcony etc.)	पुनर्वसन बांधकाम क्षेत्र = १९६७.७६ चौ.मी. X ६० % ११८०.६६ चौ.मी.

	इ) २०२२ च्या नियमावलीतील सुधारित विनियम क्र.१४.६.१५ (३) नुसार Free of FSI अंतर्गत विकसकाने प्रस्तावित केलेले व झो.पु. प्राधिकारणाने मंजूर केलेले क्षेत्र (Common Areas i.e. Passage, Staircase, Lift, Balcony etc.)	बालकनी = २४२.४५ चौ.मी. पॅसेज = ५४२.७२ चौ.मी. जिना = १०८.५० चौ.मी. फायर जिना = १५५.०० चौ.मी. लिफ्ट = ११४.७० चौ.मी. लिफ्ट मशीन रुम = २७.०० चौ.मी. रेफुज = ३०.१७ चौ.मी. = १२२०.५४ चौ.मी.
	फ) वरील ड व इ या दोन्ही पैकी कमी असलेले क्षेत्र	११८०.६६ चौ.मी.
	ग) i) नियमावली २०२२ मधील नियम १४.६.२१ (३) नुसार क्षेत्र ii) नियमावली २०२२ मधील नियम क्र.१४.६.२१ (२) (A) नुसार क्षेत्र	i) सोसायटी ऑफीस (०१) व टॉयलेट (०१) = (१२.०० x ०१) = १२.०० चौ.मी. + (४.०० x ०१) = ४.०० चौ.मी. = १६.०० चौ.मी. ii) बालवाडी व वेलफेअर सेंटर (२७.८८ + २७.८८) = ५५.७६ चौ.मी.
	ह) नियमावली २०२२ मधील नियम क्र.१४.६.२१(२) (B) नुसार Convenience Shopping २.५%	योजना क्षेत्र ४०००.०० चौ.मी. पेक्षा कमी असल्याने आवश्यकता नाही.
	च) एकूण पुनर्वसन घटकाचे बांधकाम क्षेत्र (१९६७.७६ + ११८०.६६ + १६.०० + ५५.७६)	३२२०.१८ चौ. मी.
९	झो.पु.प्रा.नियमावली सन २०२२ मधील नियम क्र. १४.६.१६(१) नुसार चटईक्षेत्र निर्देशांक रेशो परिगणित होत आहे.	सन २०२५ -२०२६ च्या वार्षिक मूल्य दर विभाग क्र.१७/३०४ Y = सदनिकेचा दर = रु. १,४६,६६० प्रति चौ.मी. X = बांधकामाचा दर = रु. २७,९५१/-प्रति चौ.मी. $n = (Y/X) - २$ = (१,४६,६६० / २७,९५१) - २ = (५.२५ - २) = ३.२५ $R = [२.८० - (n \times ०.३०)]$ = [२.८० - (३.२५ x ०.३०)] = [२.८० - ०.९७] = १.८३
१०	वरील चटईक्षेत्र निर्देशांक रेशो नुसार अनुज्ञेय बांधकाम क्षेत्रफळ (FSI) (३२२०.१८ X १.८३)	५८९२.९३ चौ.मी.
११	नियम क्र.१४.६.१६(१) नुसार जास्त घनता असल्यास अतिरिक्त ३०% देय मोबदला. वरील प्रमाणे प्रस्तावित रकाना १३ (i) नुसार अस्तित्वातील टेनामेंट डेन्सिटी ९६७ प्रति हे. परिगणित होत आहे. घनता ८५० प्रति हे. पेक्षा	५८९२.९३ x ३०% = १७६७.८८ चौ.मी.



	जास्त असल्याने Additional Incentive on Free sale Component ३०% लागू होत आहे.							
१२	एकूण अनुज्ञेय बांधकाम क्षेत्र (Scheme FSI) (३२२०.१८ + ५८९२.९३ + १७६७.८८)	१०८८०.९९ चौ.मी.						
१३	एकूण अनुज्ञेय बांधकाम क्षेत्रफळ (नियम क्र. १४.६.१५ (२) नुसार)	एकूण भूखंडाचे क्षेत्र x ४ (६५१.२९ x ४.००) = २६०५.१६ चौ.मी. किंवा पुनर्वसन घटक + विक्री घटक या दोन्हीपैकी जास्तीचे क्षेत्र (३२२०.१८ + ५८९२.९३) = ९११३.११ चौ.मी.						
१४	योजनेचे एकूण प्रस्तावित पुनर्वसन बांधकाम क्षेत्र	पुनर्वसन घटक = १९६७.७६ चौ.मी.						
१५.	योजने अंतर्गत बांधकाम होणाऱ्या इमारती तसेच सदनिका संख्या-							
	पुनर्वसन घटक			मुक्त विक्री घटक				
	प्रयोजन	इमारती संख्या	सदनिका संख्या	मजले	इमारती संख्या	सदनिका संख्या	मजले	
	अ) निवासी	१	६३	१०	--	--	--	
	ब) बिगरनिवासी	--	--	--	--	--	--	
	क) एकूण	०१	६३	१०	--	--	--	
	ड) एफ. एस. आय	१९६७.७६ चौ.मी.						
	इ) भूखंडावरील प्रस्तावित ठिकाण	संपूर्ण भूखंडावर पुनर्वसन घटक प्रस्तावित आहे.						



**१५. सदरच्या प्रारूप योजनेबाबतचा अन्य तपशील खालीलप्रमाणे आहे-**

- शासनाच्या प्रचलित धोरणानुसार झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेअंतर्गत दि.०१/०१/२००० या अर्हता दिनांका रोजी अथवा त्यापूर्वी अस्तित्वात असलेल्या शासकीय-निमशासकीय व खाजगी जमिनीवरील घोषित तसेच गणनाकृत झोपडपट्टीत सध्या प्रत्यक्ष राहत व वास्तव्य करीत असलेल्या झोपडीधारकांचा निवारा संरक्षित करण्यात आला आहे. सदर योजनेअंतर्गत पात्र ठरणा-या झोपडीधारकांना ३०० चौ.फुट. चटई क्षेत्राची सदनिका विनामुल्य देण्यात येणार असून दि.०१/०१/२०११ या अर्हता दिनांकानुसार सन २००० ते २०११ दरम्यानचे अपात्र व्यक्तींचे सशुल्क पुनर्वसन उपलब्धतेप्रमाणे करण्यात येणार आहे.
- सदर मिळकतीवरील झोपडीधारकांनी एकत्रित येऊन सहकारी गृहनिर्माण संस्था स्थापित करणे अनिवार्य आहे. त्याबाबतचा रितसर अर्ज व आवश्यक ती सर्व कागदपत्रे प्राधिकरणातील सहकार विभागाकडे तात्काळ दाखल करणे आवश्यक राहिल.
- सदरील क्षेत्र हे उक्त अधिनियमाचे कलम ३(क) अंतर्गत झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र म्हणून दि.२२/०१/२०२६ रोजी घोषित करण्यात आले असून उक्त अधिनियमाचे कलम ३(ड) सह कलम १२ अंतर्गत सदरील क्षेत्राबाबत झोपडपट्टी निर्मूलन आदेश अद्याप पारित करण्यात आला नाही.
- सदर मिळकतीवर झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना राबविणेच्या दृष्टीने व सदर मिळकतीवरील पात्र झोपडीधारकांचे कायमस्वरूपी पुनर्वसन करणेच्या उद्देशाने सदर मिळकतीबाबत झोपडपट्टी निर्मूलन आदेश निर्गमित करण्यात आल्यानंतर सर्व पात्र लाभार्थ्यांची विकसकामार्फत संक्रमण शिबिरामध्ये अथवा प्राधिकरणामार्फत निश्चित इतके किमान घरभाडे देऊन तात्पुरती पर्यायी

निवास व्यवस्था करण्यात येईल. त्या अनुषंगाने, सर्व लाभार्थ्यांनी झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेमध्ये सहभाग घेणे अनिवार्य आहे व प्रक्रियेस सहकार्य करणे बंधनकारक राहिल.

५. कोणत्याही झोपडीधारकाने झोपडपट्टी निर्मूलन आदेशान्वये विहित मुदतीत त्याची झोपडी / दुकान रिकामे न केल्यास अथवा झोपडीधारकाची योजनेस संमती नसल्यास/ झोपडीधारकास योजना मान्य नसल्यास असा पात्र झोपडीधारक उक्त अधिनियमाच्या कलम ३(झ) अन्वये त्याचा पुनर्वसनासाठीचा हक्क गमावून बसेल व त्याचे पुनर्वसन न करता तो निष्कासनासंदर्भातील कायदेशीर कार्यवाहीस पात्र राहिल. त्याचबरोबर, अपात्र झोपडीधारकांना आवश्यक तेथे बळाचा वापर करून सदर योजना क्षेत्रामधून निष्कासित करण्यात येईल.
६. विकसकामार्फत सदर मिळकतीवर पुनर्वसन घटकांतर्गत बांधकाम पूर्ण करण्यात आल्यानंतर सदर योजनेमधील सर्व पात्र लाभार्थ्यांना प्राधिकरण कार्यालयामार्फत सोडत पद्धतीने सदनिकांचे वाटप करण्यात येईल. त्यानंतर विकसकामार्फत अशा सदनिकेचा वैयक्तिक करारनामा संबंधित लाभार्थीच्या (पती-पत्नी यांच्या संयुक्त) नावे दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणीकृत करून ताब्यात देण्यात येतील. जर संबंधित झोपडीधारकाने त्यांना निश्चित करण्यात आलेल्या सदनिकेचा करारनामा करून सदनिकेचा ताबा घेण्यास कसूर केल्यास असे लाभार्थी उक्त अधिनियमाच्या कलम ३(झ) अन्वये आपला पुनर्वसनाचे हक्क गमावतील.
७. अधिनियमाच्या कलम ३ नुसार पात्र झोपडीधारकास वाटप केलेली सदनिका त्याने वाटप दिनांकापासून ५ वर्षांच्या कालावधीत किंवा राज्य शासन निर्धारित करेल अशा मुदतीत सक्षम अधिकाऱ्यांच्या मान्यतेशिवाय कोणत्याही प्रकारे हस्तांतरीत करता कामा नये.

#### १६. झोपडपट्टी पुनर्वसन इमारतीच्या देखभालीबाबत :



- a) सदर योजनेबाबत होणाऱ्या सामायिक सुविधापोटीच्या मासिक देखभाल शुल्क खर्चाची, मासिक वीजबिल, पाणीपट्टी, सरकारी कर, पट्टे इत्यादी भरण्याची व परिसर स्वच्छतेबाबतची सर्वस्वी जबाबदारी सदर योजनेसंदर्भात स्थापित झालेल्या/होणाऱ्या सहकारी गृहनिर्माण संस्थेची असेल.
  - b) पात्र लाभार्थींना हस्तांतरीत करण्यात येणा-या वैयक्तिक सदनिकेच्या आतील भागासंदर्भातील सर्व कर/शुल्क, विजबिल, पाणीपट्टी इत्यादी देण्याची जबाबदारी ही संबंधित लाभार्थ्यांवर राहिल.
  - c) पुनर्वसन क्षेत्राकरीता उद्वाहन, पाणीपुरवठा व्यवस्था, सांडपाणी व्यवस्था, फ़ायर हायड्रंट व्यवस्था याबाबत झोपडीधारकांच्या सहकारी गृहनिर्माण संस्थेच्या नावे जमिनीचे व इमारतीचे अभिहस्तांतरण झाल्यानंतर विकसकाच्या खर्चाने ५ वर्षाकरीता वार्षिक देखभाल करार करणे बंधनकारक राहिल. मात्र, त्या संदर्भातील वितीय तरतूद वगळता उर्वरित जबाबदारी ही सहकारी गृहनिर्माण संस्थेची राहिल.
१. परिपत्रक क्र.०९/२०२५ दि.२३/०६/२०२५ नुसार झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना राबविताना विकसकाने पुनर्वसन घटकातील खुली जागा, रॅम्प व इतर सुविधांकरिता झोपडपट्टी पुनर्वसन नियमावलीसोबतच UDCPR नियमावलीतील निर्दिष्ट तरतुदींची पूर्तता करणे व परिपत्रक क्र.१०/२०२५ दि.२३/०६/२०२५ नुसार झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना राबविताना विकसकाने निवासी सदनिका, बिगरनिवासी गाळे, मिश्र वापर असलेल्या सदनिका / गाळे

/ धार्मिक स्थळे या संदर्भातील तरतुदींची अंमलबजावणी करणे विकसकास बंधनकारक आहे.

२. सदर मिळकतीवर झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना राबविणेच्या दृष्टीने व सदर मिळकतीवरील पात्र झोपडीधारकांचे कायमस्वरूपी पुनर्वसन करणेच्या उद्देशाने सदर मिळकतीबाबत झोपडपट्टी निमूर्लन आदेश निर्गमित करण्यात आल्यानंतर सर्व पात्र लाभार्थ्यांची विकसकामार्फत संक्रमण शिबिरामध्ये अथवा घरभाडे झोपुप्राकडील परिपत्रक क्र.१४ दि.०७/०७/२०२५ नुसार परिगणित करावे व त्यानुसार तात्पुरती पर्यायी निवास व्यवस्था करणे विकसक यांच्यावर बंधनकारक राहिल. त्या अनुषंगाने, सर्व पात्र लाभार्थ्यांनी झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेमध्ये सहभाग घेणे अनिवार्य आहे व प्रक्रियेस सहकार्य करणे बंधनकारक राहिल.
३. विषयांकित भूखंडावर बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र मिळणेबाबत लवकरात लवकर कार्यवाही पूर्ण करून परिपत्रक क्र.०६/२०२४ दि.०२/०९/२०२४ नुसार ६३ पुनर्वसन सदनिकांची योजना बांधकाम परवानगी प्राप्त झाले पासून ३६ महिन्यात पूर्ण करणे विकसकावर बंधनकारक राहिल.
४. परिपत्रक क्र.१६/२०२५ दि.१०/०९/२०२५ नुसार विकास नियंत्रण नियमावली, २०२२ मधील विनियम १४.६.१५ (७) (ii) नुसार विकसकास टीडीआर अदा करावयाच्या दुसऱ्या टप्प्याच्या आधी म्हणजेच RCC & Brickwork पोटी ३५% TDR अदा करणेपूर्वी सहकार विभाग, झोपुप्रा कडून सहकारी गृहनिर्माण संस्था स्थापन झाल्याबाबत ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करून घेणे आवश्यक राहिल.

विकसकावर झोपडपट्टी अधिनियम, १९७१ व विकास नियंत्रण नियमावलीतील सर्व तरतुदीचे पालन करणे बंधनकारक राहिल.

संबंधितांचे म्हणणे व प्रकरणात दाखल असलेली कागदपत्रे आणि पुरावे विचारात घेऊन उक्त नियमावलीतील नियम क्र. १४.६.१२(१) अन्वये सदरच्या प्रारूप योजनेस अंतिम मान्यता देण्यात येईल व याप्रकरणी मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे यांचा निर्णय अंतिम व बंधनकारक राहिल, याची नोंद घ्यावी.

सदरची प्रारूप योजना ही माझ्या सहीने व कार्यालयाच्या शिक्क्यासह जारी करण्यात येत आहे.

स्थळ :- झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे.

दिनांक :- /०३/२०२६.



सतीशकुमार द. खडके (भा.प्र.से.)  
मुख्य कार्यकारी अधिकारी,  
झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण,  
पुणे व पिंपरी चिंचवड क्षेत्र, पुणे.

प्रत माहितीस्तव :

१. मा. आयुक्त, पुणे महानगरपालिका.
२. विकसक मे. युवास्वराज असोसिएट्स  
सि.स.नं. ४३३/४, सोमवार पेठ, पुणे-४११०११.  
मौजे एरंडवणा, सि.स.नं. ११४३ (पै), (स.नं. २० (पै), २१ (पै), २२ (पै)), कोळसा वखार वसाहत,  
पटवर्धन बाग येथील झोपडपट्टीधारकांकरीता माहितीसाठी झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण  
कार्यालयामध्ये कार्यालयीन वेळेत उपलब्ध करून देण्यात येत आहे.

